

食事付賃貸アパート

(食事無しも可)

名称 **Leaf**(リーフ)

タイプ **1K・1LDK**

賃料 **右記参照**

敷金 **1ヶ月**

食事代 **20,000円**

隣接の「ルパルク永山」食堂にてご提供!
朝夕2食(日祝・第2土曜日・年末年始・お盆は休み)

所在地 〒079-8418
旭川市永山8条3丁目
住居表示 1番17号2

交通 道北バス 永山6条2丁目停 徒歩4分
JR石北線 南永山駅 徒歩5分

完成年月 **平成26年9月27日**

構造・規模 **木造2階建て・10戸入り**

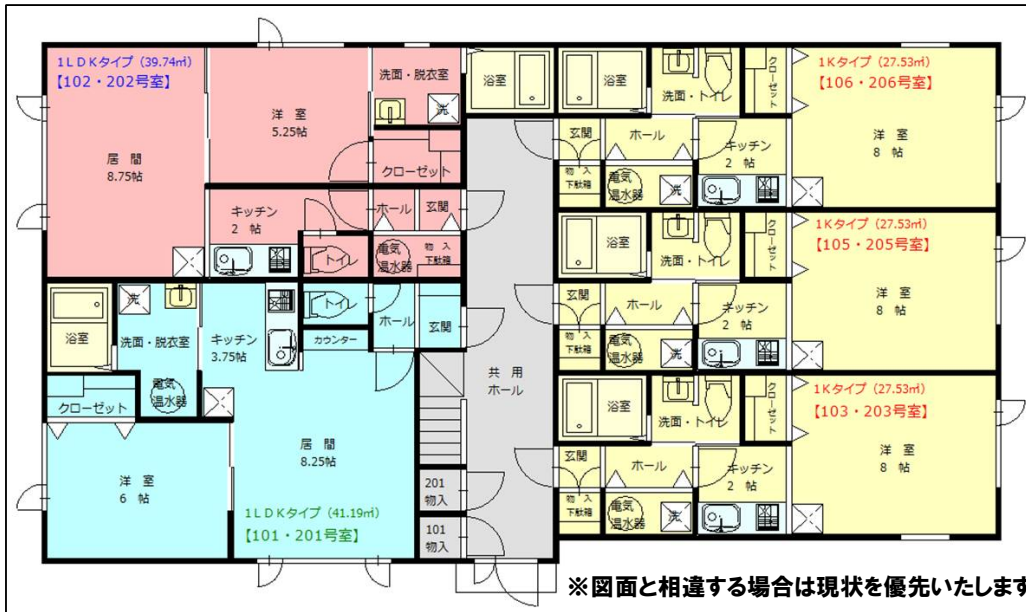
契約期間 **2年間～**

■住宅総合保険加入(2年契約)15,000円
■退去時清掃料(契約時)21,600円
■家具家電付(オプション)プラス10,000円

学生さん限定!! 昼食(弁当)を特別価格でお作りします。3,000円/月

近隣環境

徒歩10分圏内にコンビニ、郵便局、銀行、スーパー、レストラン、ファストフード店、ホームセンター等多数あり、中心部までのアクセスも良好です。



※図面と相違する場合は現状を優先いたします

| 部屋 | 間取り | 専有面積 | 賃料 | 管理費 | 駐車料 | 状況 |
|-----|--------------|--------|---------|--------|--------|----|
| 101 | 8.25×3.75K×6 | 41.19㎡ | 47,000円 | 2,000円 | 2,000円 | 決 |
| 102 | 8.75×2K×5.25 | 39.74㎡ | 47,000円 | | | 決 |
| 103 | 8×2K | 27.53㎡ | 41,000円 | | | 決 |
| 105 | 8×2K | 27.53㎡ | 41,000円 | | | 決 |
| 106 | 8×2K | 27.53㎡ | 41,000円 | | | 決 |
| 201 | 8.25×3.75K×6 | 41.19㎡ | 49,000円 | | | 決 |
| 202 | 8.75×2K×5.25 | 39.74㎡ | 49,000円 | | | 決 |
| 203 | 8×2K | 27.53㎡ | 42,000円 | | | 決 |
| 205 | 8×2K | 27.53㎡ | 42,000円 | | | 決 |
| 206 | 8×2K | 27.53㎡ | 42,000円 | | | 決 |

～短期間の契約(2年未満の契約)～
・契約期間1年未満…賃料2,000円UP。・契約期間1年以上2年未満の場合…賃料1,000円UP

| 建物設備 | 部屋設備 |
|---|--|
| 電気、オール電化、上水道(公営)、公共下水、共聴設備(地上波、BS)、インターネット接続設備、駐車場、駐輪場、専用ゴミステーション | システムキッチン、IHクッキングヒーター、浴室、シャワー、シャンプードレッサー、給湯(電気温水器)、トイレ、温水洗浄便座、洗濯機置場、フローリング、TVインターホン、下駄箱、物入、冷暖房エアコン(ズバ暖)、パネルヒーター、照明(LED)、クローゼット、火災警報器、消火器、Bプレッzmanションタイプ対応、ネット接続無料(各部屋LAN配線) |

**単身赴任・学生さんなど
一人暮らしにうれしいサービスを
ご用意しています。**

その1 食事の手配 (+20,000円/月)
隣接のルパルク永山食堂にて手作りごはんを
召し上がれます。※朝食の2食・日祝祭日、第二
土曜日・年末年始、お盆期間はお休みです。

その2 家具・家電付 (+10,000円/月)
生活に必要な家具家電を備え付けています。
(寝具・テレビ・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・掃除
機・ソファ・テーブル・ベッド・テレビ台・食器櫃
等)

その3 インターネット無料!!
通常3,000円から5,000円以上かかるインター
ネット接続を、ご入居したその日から無料で
使えます。

その4 冬期間の除雪不要!!
寒い冬の嫌な除雪は管理者がすべて行います。

平成26年9月末完成!!
断熱性が高く、オール電化の新築物件!
室内はダウンライト、アクセントクロス等
おしゃれに仕上げています。



管理運営会社
まことや株式会社

079-8418
旭川市永山8条3丁目1-17
ルパルク永山管理事務所

E-Mail info@leparc-nagayama.com
TEL: 0166-48-9141
ホームページ http://www.leparc-nagayama.com/
FAX: 0166-47-1449

ワンルームタイプ食事付下宿
ルパルク永山
LE PARC NAGAYAMA

