

食事付下宿
ワンルームタイプ

名称 **ルパルク永山**
LE PARC NAGAYAMA

タイプ **ワンルーム**

賃料 **右記参照**

敷金 **50,000円**

食事代 **賃料に含む**

朝夕2食付
(日祝・第2第4土曜日・年末年始・お盆は休み)
※平成33年4月より全土曜日休み

所在地 〒079-8418
旭川市永山8条3丁目
住居表示 1番17号

交通 道北バス 永山6条2丁目停 徒歩4分
JR石北線 南永山駅 徒歩4分

構造 **A館:鉄骨造3階建**
B館:木造2階建

規模 **総戸数 27戸**

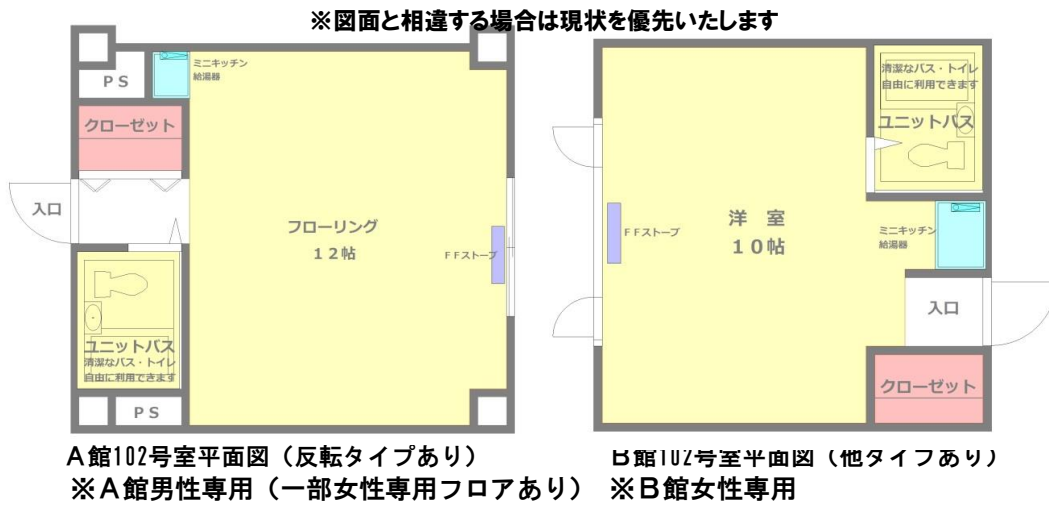
備考

- 住宅総合保険加入(2年契約)17,000円
- 退去時清掃料(契約時)18,000円(税別)
- 家具家電付(オプション)プラス10,000円

学生さん限定!! 昼食(弁当)を特別料金でお作りします。5,000円/月

近隣環境

徒歩10分圏内にコンビニ、郵便局、銀行、スーパー、レストラン、ファストフード店、ホームセンター等多数あり、中心部までのアクセスも良好です。



部屋	間取り	専有面積	賃料	管理費	駐車料	契約期間
A館	約12帖 ワンルーム	23.0㎡	55,000円	3,000円	2,000円	2年～
B館	約10帖 ワンルーム	20.2㎡	55,000円	3,000円	2,000円	2年～

～2年未満の契約も可能です～
・契約期間1年以内…賃料2,000円UP。・契約期間1年超から2年未満の場合…賃料1,000円UP

共用設備	部屋設備
エントランスホール、食堂、オートロック(カードキーシステム)、防犯カメラ、カードキー、コイン洗濯機、コイン乾燥機、下駄箱、無料WiFi(各ロビー)、個別トランクルーム、メールボックス、駐車場(有料)、駐輪場(無料)、専用ゴミステーション、自動火災報知設備(セコム)、消火設備、ガス警報装置、BSアンテナ	バス、シャワー、トイレ、洗面、給湯(バス、キッチン、洗面)、FFストーブ、ミニキッチン、照明器具、網戸、湿度センサー付き換気扇、電話・テレビ端子(BS対応)、(Bフレックスマンションタイプ対応(要契約)、クローゼット、ブラインド、網戸、火災報知器、ガス警報器 ※皆さんで使える掃除機、アイロン、電子レンジ、電気ケトルなど、生活に必要な備品をご用意しております。

ポイント!

当会館は男女別フロアのワンルームタイプのお部屋で、プライベートな空間を確保できます。オートロック、カードキー、防犯カメラ等セキュリティ対策も万全!女性にも安心してお過ごしいただいています。食事は栄養のバランスと健康管理を考えて、毎日おいしく食べて頂けるよう日々工夫しています。ごはんと味噌汁はおかわり自由!! 食後のコーヒー等飲み放題です!!

単身赴任・学生さんなど一人暮らしにうれしいサービスを
ご用意しています。

その1 食事の手配(賃料に含む)
隣接のルパルク永山食堂にて手作りごはんを召し上がれます。※朝夕食の2食・日祝祭日、第二土曜日・年末年始、お盆期間はお休みです。

その2 家具・家電付(+10,000円/月)
生活に必要な家具家電を備え付けています。(寝具・テレビ・冷蔵庫・掃除機・ソファ・テーブル・ベッド・テレビ台・食器棚等)

その3 昼弁当作ります(+5,000円/月)
育ちがかりの**学生さん限定**でお昼弁当を特別料金にてお作りいたします。(※契約期間2年以上)

その4 冬期間の除雪不要!!
寒い冬の嫌な除雪は管理会社が行います。

