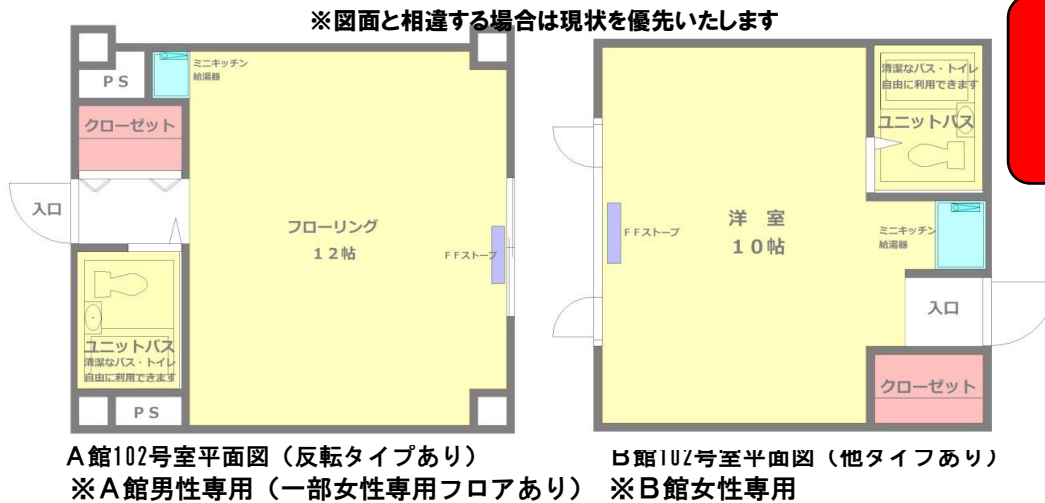


**食事付下宿**  
ワンルームタイプ

|   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| 名称  | ルパルク永山<br>LE PARC NAGAYAMA            |  |
| タイプ   | ワンルーム                                 |  |
| 賃料  | 右記参照                                  |  |
| 敷金  | 50,000円                               |  |
| 食事代   | 賃料に含む                                 |  |
| <b>朝夕2食付</b><br>(土日曜日・祝日・年末年始・お盆は休み)  |                                       |  |
|   | 〒079-8418<br>旭川市永山8条3丁目<br>住居表示 1番17号 |  |
| 交通  | 道北バス 永山6条2丁目停 徒歩4分<br>JR石北線 南永山駅 徒歩4分 |  |
| 構造  | A館:鉄骨造3階建<br>B館:木造2階建                 |  |
| 規模  | 総戸数 27戸                               |  |
| <b>備考</b><br>■住宅総合保険加入(2年契約)17,000円<br>■退去時清掃料(契約時)25,000円(税別)<br>■家具家電付(オプション)プラス10,000円<br><b>学生さん限定!!</b> 昼食(弁当)を特別料金でお作りします。5,000円/月 ※社外人6,000円/月 |                                       |  |
| <b>近隣環境</b><br>徒歩10分圏内にコンビニ、郵便局、銀行、スーパー、レストラン、ファストフード店、ホームセンター等多数あり、中心部までのアクセスも良好です。  |                                       |  |



| 部屋 | 間取り           | 専有面積  | 賃料      | 管理費    | 駐車料    | 契約期間 |
|----|---------------|-------|---------|--------|--------|------|
| A館 | 約12帖<br>ワンルーム | 23.0㎡ | 55,000円 | 3,000円 | 2,000円 | 2年~  |
| B館 | 約10帖<br>ワンルーム | 20.2㎡ | 55,000円 | 3,000円 | 2,000円 | 2年~  |

~2年未満の契約も可能です~  
 ・契約期間1年以内…賃料2,000円UP。 ・契約期間1年超から2年未満の場合…賃料1,000円UP

| 共用設備   | 部屋設備  |
|--|---|
| エントランスホール、食堂、オートロック(カードキーシステム)、防犯カメラ、カードキー、コイン洗濯機、コイン乾燥機、下駄箱、無料WiFi、個別トランクルーム、宅配ボックス、メールボックス、駐車場(有料)、駐輪場(無料)、専用ゴミステーション、自動火災報知設備(セコム)、消火設備、ガス警報装置、BSアンテナ | バス、シャワー、トイレ、洗面、給湯(バス、キッチン、洗面)、FFストーブ、ミニキッチン、照明器具、網戸、温度センサー付き換気扇、電話・テレビ端子(BS対応)、(Bフレッツマンションタイプ対応(要契約)、クローゼット、ブラインド、網戸、火災報知器、ガス警報器 ※皆さんで使える掃除機、アイロン、電子レンジ、電気ケトルなど、生活に必要な備品をご用意しております。 |

**ポイント!**

当会館は男女別フロアのワンルームタイプのお部屋で、プライベートな空間を確保できます。オートロック、カードキー、防犯カメラ等セキュリティ対策も万全! 女性にも安心してお過ごしいただいています。食事は栄養のバランスと健康管理を考へて、毎日おいしく食べて頂けるよう日々工夫しています。ごはんと味噌汁はおかわり自由! 朝食と昼弁当はバイキングでお好きなものをどうぞ! 食後のコーヒー等飲み放題です!!

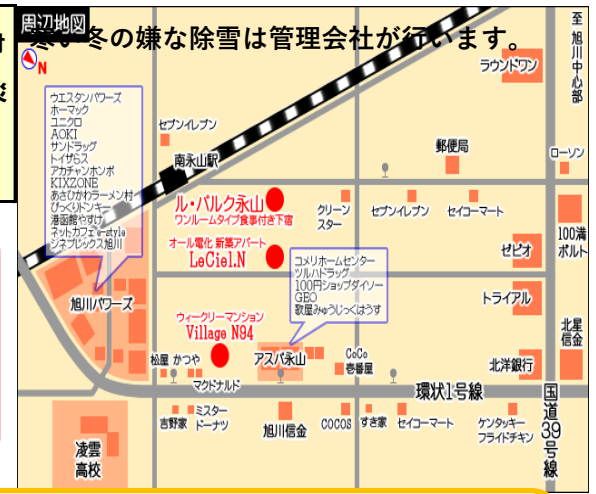
単身赴任・学生さんなど  
一人暮らしにうれしいサービスをご用意しています。

**その1 食事の手配** (賃料に含む)  
 隣接のルパルク永山食堂にて手作りごはんを召し上がれます。※朝夕食の2食・土日祝祭日、・年末年始、お盆期間はお休みです。

**その2 家具・家電付** (+10,000円/月)  
 生活に必要な家具家電を備え付けています。  
 (寝具・テレビ・冷蔵庫・掃除機・ソファ・テーブル・ベッド・テレビ台・食器棚等)

**その3 お昼弁当** (学生+5,000円/月)  
 育ちざかりの**学生さん**でお昼弁当を特別料金にてお作りいたします。(※契約期間2年以上)  
 社会人の方もご利用可能(6,000円/月)

**その4 冬期間の除雪不要!!**



管理運営会社  
**まことや**株式会社

079-8418  
旭川市永山8条3丁目1-17  
ルパルク永山管理事務所

TEL: 0166-48-9141  
FAX: 0166-47-1449

E-Mail  
info@leparc-nagayama.com  
ホームページ  
http://www.leparc-nagayama.com/

ワンルームタイプ食事付下宿  
**ルパルク永山**  
LE PARC NAGAYAMA

