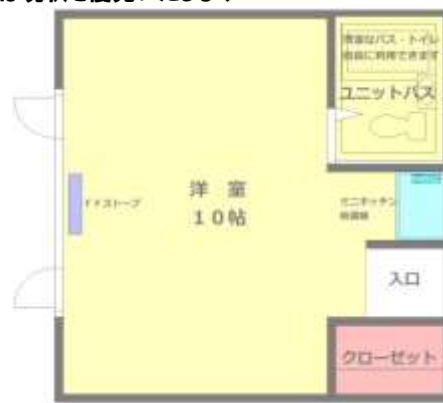


食事付下宿 ワンルームタイプ	
名称	ルパルク永山 LE PARC NAGAYAMA
タイプ	ワンルーム
賃料	右記参照
敷金	50,000円
食事代	賃料に含む
朝夕2食付 <small>(土日曜日・祝日・年末年始・お盆は休み)</small>	
〒079-8418 旭川市永山8条3丁目 住居表示 1番17号	
交通	道北バス 永山6条2丁目停 徒歩4分 JR石北線 南永山駅 徒歩4分
構造	A館:鉄骨造3階建 B館:木造2階建
規模	総戸数 27戸
備考	
■住宅総合保険加入(2年契約)18,000円 ■退去時清掃料(契約時)25,000円(税別) ■家具家電付(オプション)プラス10,000円 学生さん限定!! 昼食(弁当)を特別料金でお作りします。5,000円/月 ※社外人6,000円/月	
近隣環境	
徒歩10分圏内にコンビニ、郵便局、銀行、スーパー、レストラン、ファストフード店、ホームセンター等多数あり、中心部までのアクセスも良好です。	

※図面と相違する場合は現状を優先いたします



A館102号室平面図 (反転タイプあり)
※A館男性専用 (一部女性専用フロアあり)



B館107号室平面図 (他タイプあり)
※B館女性専用

部屋	間取り	専有面積	賃料	管理費	駐車料	契約期間
A館	約12帖 ワンルーム	23.0㎡	55,000円	3,000円	2,000円	2年～
B館	約10帖 ワンルーム	20.2㎡	55,000円	3,000円	2,000円	2年～

～2年未満の契約も可能です～

・契約期間1年以内…賃料2,000円UP。・契約期間1年超から2年未満の場合…賃料1,000円UP

共用設備	部屋設備
エントランスホール、食堂、オートロック(カードキーシステム)、防犯カメラ、カードキー、コイン洗濯機、コイン乾燥機、下駄箱、無料WiFi、個別トランクルーム、宅配ボックス、メールボックス、駐車場(有料)、駐輪場(無料)、専用ゴミステーション、自動火災報知設備(セコム)、消火設備、ガス警報装置、Bアンテナ	バス、シャワー、トイレ、洗面、給湯(バス、キッチン、洗面)、FFストーブ、ミニキッチン、照明器具、網戸、温度センサー付き換気扇、電話・テレビ端子(BS対応)、(Bフレッツマンションタイプ対応(要契約)、クローゼット、ブラインド、網戸、火災報知器、ガス警報器 ※皆さんで使える掃除機、アイロン、電子レンジ、電気ケトルなど、生活に必要な備品をご用意しております。

ポイント!

当会館は男女別フロアのワンルームタイプのお部屋で、プライベートな空間を確保できます。オートロック、カードキー、防犯カメラ等セキュリティ対策も万全! 女性にも安心してお過ごしいただいています。食事は栄養のバランスと健康管理を考へて、毎日おいしく食べて頂けるよう日々工夫しています。ごはんと味噌汁はおかわり自由! 朝食と昼弁当はバイキングでお好きなものをどうぞ! 食後のコーヒー等飲み放題です!!

単身赴任・学生さんなど
一人暮らしにうれしいサービスをご用意しています。

その1 食事の手配 (賃料に含む)

隣接のルパルク永山食堂にて手作りごはんを召し上がれます。※朝夕食の2食・土日祝祭日、・年末年始、お盆期間はお休みです。

その2 家具・家電付 (+10,000円/月)

生活に必要な家具家電を備え付けています。
(寝具・テレビ・冷蔵庫・掃除機・ソファ・テーブル・ベッド・テレビ台・食器棚等)

その3 お昼弁当 (学生+5,000円/月)

育ちざかりの学生さんでお昼弁当を特別料金にてお作りいたします。(※契約期間2年以上)

社会人の方もご利用可能 (6,000円/月)

その4 冬期間の除雪不要!!

冬の嫌な除雪は管理会社が行います。



管理運営会社

まことや株式会社

079-8418

旭川市永山8条3丁目1-17

ルパルク永山管理事務所

TEL: 0166-48-9141

FAX: 0166-47-1449

E-Mail

info@leparc-nagayama.com

ホームページ

http://www.leparc-nagayama.com/

ワンルームタイプ食事付き下宿

ルパルク永山
LE PARC NAGAYAMA

