

**食事付下宿**  
ワンルームタイプ

名称 **ルパルク永山**  
LE PARC NAGAYAMA

タイプ **ワンルーム**

賃料 **右記参照**

敷金 **55,000円**

食事代 **賃料に含む**

**朝夕2食付**  
(土日曜日・祝日・年末年始・お盆は休み)

〒079-8418  
**旭川市永山8条3丁目**  
住居表示 1番17号

交通 道北バス 永山6条2丁目停 徒歩4分  
JR石北線 南永山駅 徒歩4分

構造 **A館:鉄骨造3階建**  
**B館:木造2階建**

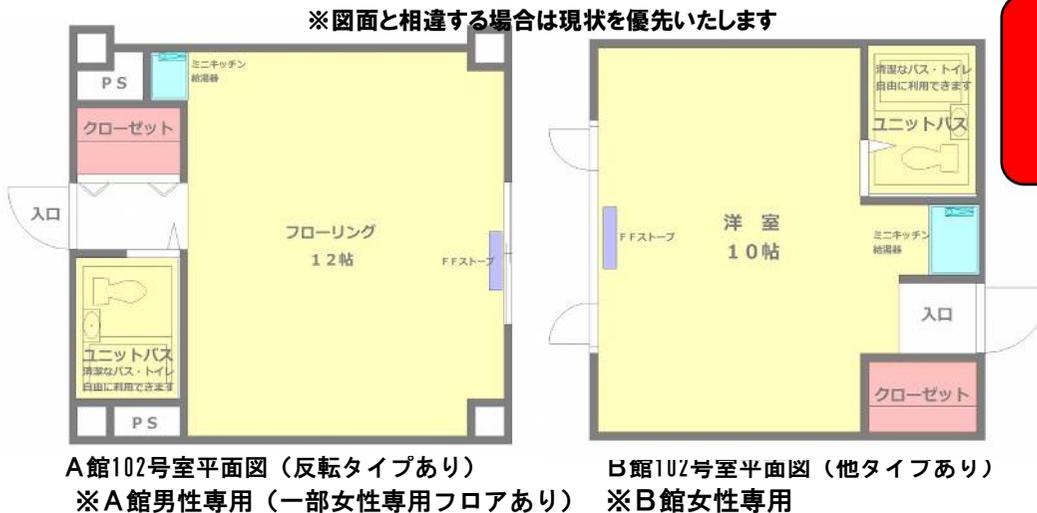
規模 **総戸数 27戸**

備考

■住宅総合保険加入(2年契約)18,000円  
■退去時清掃料(契約時)27,500円(税込み)  
■家具家電付(オプション)プラス11,000円(税)  
**学生さん限定!!昼食(弁当)を特別料金でお作りします。5,500円/月 ※社会人6,600円/月**

賃料の内訳

賃料 57,000円(契約期間2年以上)  
家賃 35,000円(非課税)  
食事代 22,000円(内消費税2,000円、税率10%)



部屋	間取り	専有面積	賃料	管理費	駐車料	契約期間
A館	約12帖 ワンルーム	23.0㎡	57,000円	3,000円	2,200円	2年~
B館	約10帖 ワンルーム	20.2㎡	57,000円	3,000円	2,200円	2年~

共用設備	部屋設備
エントランスホール、食堂、オートロック(カードキーシステム)、防犯カメラ、カードキー、コイン洗濯機、コイン乾燥機、下駄箱、無料Wifi、個別トランクルーム、宅配ボックス、メールボックス、駐車場(有料)、駐輪場(無料)、専用ゴミステーション、自動火災報知設備(セコム)、消火設備、ガス警報装置、BSアンテナ	バス、シャワー、トイレ、洗面、給湯(バス、キッチン、洗面)、FFストーブ、ミニキッチン、照明器具、網戸、湿度センサー付き換気扇、電話・テレビ端子(BS対応)、(Bプレツマンションタイプ対応(要契約)、クローゼット、ブラインド、網戸、火災報知器、ガス警報器 ※皆さんで使える掃除機、アイロン、電子レンジ、電気ケトルなど、生活に必要な備品をご用意しております。

**ポイント!**

当会館は男女別フロアのワンルームタイプのお部屋で、プライベートな空間を確保できます。オートロック、カードキー、防犯カメラ等セキュリティ対策も万全!女性にも安心してお過ごしいただいています。食事は栄養のバランスと健康管理を考へて、毎日おいしく食べて頂けるよう日々工夫しています。ごはんと味噌汁はおかわり自由!朝食と昼弁当はバイキングでお好きなものをどうぞ!食後のコーヒー等飲み放題です!!

**単身赴任・学生さんなど**  
一人暮らしにうれしいサービスをご用意しています。

**その1 食事の手配** (賃料に含む)

隣接のルパルク永山食堂にて手作りごはんを召し上がれます。\*朝夕食の2食・土日祝祭日・年末年始、お盆期間はお休みです。

**その2 家具・家電付** (+11,000円/月)

生活に必要な家具家電を備え付けています。(寝具・テレビ・冷蔵庫・掃除機・ソファ・テーブル・ベッド・テレビ台・食器棚等)

**その3 お昼弁当** (学生+5,500円/月)

育ちざかりの**学生さん**でお昼弁当を特別料金にてお作りいたします。(※契約期間2年以上)  
社会人の方もご利用可能(6,600円/月)

**その4 冬期間の除雪不要!!**

