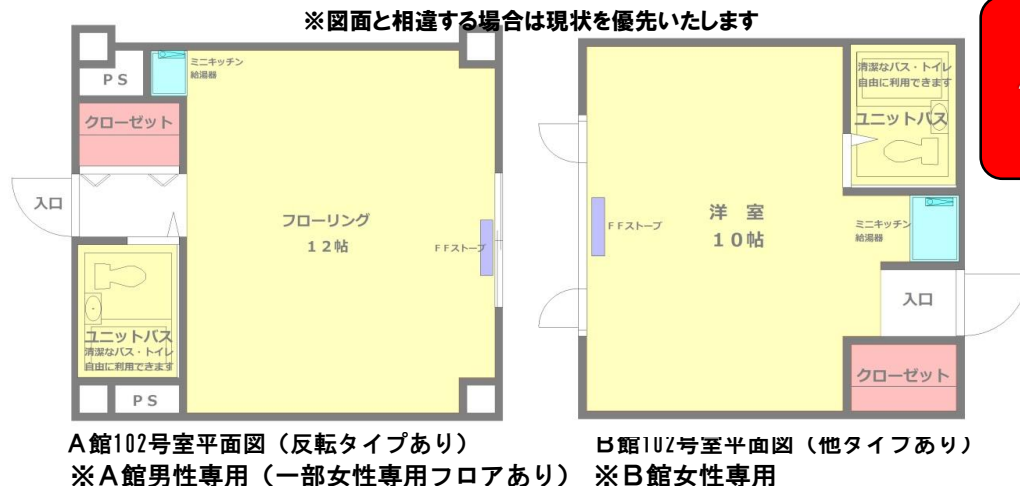


食事付下宿 ワンルームタイプ	
名称	ルパルク永山 LE PARC NAGAYAMA
タイプ	ワンルーム
賃料	右記参照
敷金	59,000円
食事代	賃料に含む
朝夕2食付 (土日曜日・祝日・年末年始・お盆他は休み)	
	〒079-8418 旭川市永山8条3丁目 住居表示 1番17号
交通	道北バス 永山6条2丁目停 徒歩4分 JR石北線 南永山駅 徒歩4分
構造	A館:鉄骨造3階建 B館:木造2階建
規模	総戸数 27戸
備 考	
■住宅総合保険加入(1年契約)9,000円	
■退去時清掃料(契約時)27,500円(税込み)	
■家具家電付(オプション)プラス11,000円(税)	
学生さん限定!! 昼食(弁当)を特別料金で お作りします。6,600円/月 ※社食人8,800円/月	
賃料の内訳	
賃料 59,000円の場合 家賃 37,000円(非課税) 食事代 22,000円(内消費税2,000円、税率10%)	



部屋	間取り	専有面積	賃料	管理費	駐車場	契約期間
A館	約12帖 ワンルーム	23.0㎡	59,000円	3,000円	2,200円	
B館	約10帖 ワンルーム	20.2㎡	59,000円	3,000円	2,200円	

※2026年4月エアコン設置予定!!

共用設備	部屋設備
エントランスホール、食堂、オートロック(カードキーシステム)、防犯カメラ、カードキー、コイン洗濯機、コイン乾燥機、下駄箱、無料Wifi、個別トランクルーム、宅配ボックス、メールボックス、駐車場(有料)、駐輪場(無料)、専用ゴミステーション、自動火災報知設備(セコム)、消火設備、ガス警報装置、BSアンテナ	バス、シャワー、トイレ、洗面、給湯(バス、キッチン、洗面)、FFストーブ、ミニキッチン、照明器具、網戸、温度センサー付き換気扇、電話・テレビ端子(BS対応)、(Bフレッツマンションタイプ対応(要契約)、クローゼット、ブラインド、網戸、火災報知器、ガス警報器、エアコン(2026年4月頃) ※皆さんで使える掃除機、アイロン、電子レンジ、電気ケトルなど、生活に必要な備品をご用意しております。

ポイント!

当会館は男女別フロアのワンルームタイプのお部屋で、プライベートな空間を確保できます。オートロック、カードキー、防犯カメラ等セキュリティ対策も万全! 女性にも安心してお過ごしいただいています。食事は栄養のバランスと健康管理を考へて、毎日おいしく食べて頂けるよう日々工夫しています。ごはんと味噌汁はおかわり自由! 朝食と昼弁当はバイキングでお好きなものをどうぞ! 食後のコーヒー等飲み放題です!!

単身赴任・学生さんなど
一人暮らしにうれしいサービスをご用意しています。

その1 食事の手配 (賃料に含む)

隣接のルパルク永山食堂にて手作りごはんを召し上がれます。※朝夕の2食・土日祝祭日、・年末年始、お盆期間他はお休みです。

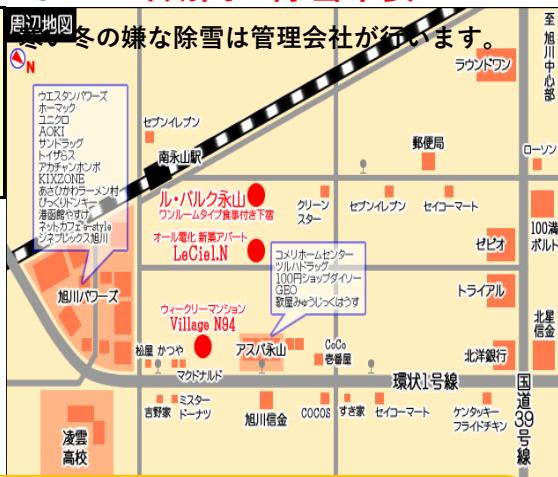
その2 家具・家電付 (+11,000円/月)

生活に必要な家具家電を備え付けています。
(寝具・テレビ・冷蔵庫・掃除機・ソファ・テーブル・ベッド・テレビ台・食器棚等)

その3 お昼弁当 (学生+6,600円/月)

育ちざかりの学生さんでお昼弁当を特別料金にてお作りいたします。(※契約期間2年以上)
社会人の方もご利用可能 (8,800円/月)

その4 冬期間の除雪不要!!



管理運営会社

まことや株式会社

079-8418

旭川市永山8条3丁目1-17

ルパルク永山管理事務所

TEL: 0166-48-9141

FAX: 0166-47-1449

E-Mail

info@leparc-nagayama.com

ホームページ

http://www.leparc-nagayama.com/

ワンルームタイプ食事付下宿

ルパルク永山
LE PARC NAGAYAMA